DANH SÁCH CÁC HẠNG MỤC NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH

Dùng danh sách này khi đi kiểm tra nhà cùng nhà thầu. Tích vào từng mục đã đạt, ghi chú các mục chưa đạt vào phần ghi chú và biên bản.

Họ tên chủ nhà _____

Điện thoại _____

Địa chỉ công trình _____

Loại công trình, diện tích _____

Đơn vị thi công _____

Ngày nghiệm thu _____

Hạng mục, đợt nghiệm thu _____

Kết cấu và tường

- [ ] Không có vết nứt lớn ở dầm, cột, sàn, tường
- [ ] Tường thẳng, không lồi lõm rõ khi nhìn nghiêng dưới ánh sáng
- [ ] Góc tường, cạnh cột vuông, không bong rộp
- [ ] Không có mảng vữa bị rỗng khi gõ thử

Sàn và gạch

- [ ] Gạch lát phẳng, mạch đều, không bị rỗng khi gõ
- [ ] Sàn vệ sinh, ban công có độ dốc thoát nước đúng hướng
- [ ] Chân tường, len chân tường kín, không hở

Chống thấm

- [ ] Đã thử nước sàn vệ sinh, ban công, sân thượng đủ thời gian
- [ ] Trần tầng dưới không có vệt ẩm sau thử nước
- [ ] Mái, máng nước, chỗ nối không có dấu hiệu rò rỉ sau mưa

Điện

- [ ] Thử từng ổ cắm, công tắc, đèn, quạt
- [ ] Aptomat, bảng điện có dán nhãn rõ ràng
- [ ] Đã nhận sơ đồ điện thực tế, vị trí đường dây âm tường

Nước

- [ ] Mở hết vòi, xả bồn cầu, kiểm tra nước chảy và thoát
- [ ] Không rò rỉ ở các mối nối, dưới chậu rửa, gầm bồn cầu
- [ ] Bể nước, máy bơm, bể phốt hoạt động tốt
- [ ] Đã nhận sơ đồ ống nước thực tế

Cửa và sơn

- [ ] Cửa đóng mở êm, khóa chốt tốt, không kẹt
- [ ] Sơn đều màu, không loang, không nổi bọt
- [ ] Khung cửa kín, không hở sáng

Mái

- [ ] Ngói hoặc tôn lắp chắc, không xô lệch
- [ ] Máng thoát nước thông, có lưới chắn rác
- [ ] Nóc mái, mái đua được xử lý kín

Hồ sơ và thanh toán

- [ ] Có biên bản nghiệm thu ghi rõ danh sách lỗi và thời hạn sửa
- [ ] Có thông tin bảo hành bằng văn bản
- [ ] Đã nhận bản vẽ hoàn công hoặc bản vẽ thực tế nếu có
- [ ] Giữ lại khoản thanh toán cuối cho đến khi các lỗi được sửa

Ghi chú các lỗi cần sửa và thời hạn sửa

Kết luận

- [ ] Đạt, chấp nhận nghiệm thu
- [ ] Đạt có điều kiện, nhà thầu sửa các lỗi ghi chú trước ngày .....
- [ ] Chưa đạt, nghiệm thu lại sau khi sửa

Xác nhận của các bên

Chủ nhà	Đại diện nhà thầu	Giám sát, người làm chứng (nếu có)
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên)*

Danh sách mang tính tham khảo chung. Mỗi công trình có đặc thù riêng, nên bạn bổ sung thêm theo hợp đồng và bản vẽ của mình.