Câu hỏi cần hỏi nhà thầu trước khi ký hợp đồng

Mang danh sách này khi gặp nhà thầu. Ghi lại câu trả lời, nhất là những điều họ hứa miệng, rồi đề nghị ghi vào hợp đồng.

Năng lực và kinh nghiệm

- [ ] Anh chị đã làm những căn nhà tương tự ở đâu? Tôi có thể đến xem hoặc gặp chủ nhà không?
- [ ] Ai trực tiếp phụ trách công trình của tôi? Có mặt tại công trình thường xuyên không?
- [ ] Đội thợ là thợ của công ty hay thuê ngoài từng công trình?
- [ ] Anh chị đang làm cùng lúc mấy công trình?

Báo giá và vật liệu

- [ ] Báo giá đã gồm những hạng mục nào, không gồm những gì?
- [ ] Vật liệu cụ thể gồm hãng, loại, quy cách nào? Có ghi trong hợp đồng không?
- [ ] Những khoản nào có thể phát sinh, và cách tính khi phát sinh?
- [ ] Giá có thay đổi nếu vật liệu tăng giá không?

Tiến độ

- [ ] Thời gian thi công từng giai đoạn là bao lâu?
- [ ] Nếu chậm tiến độ thì xử lý thế nào?
- [ ] Ngày nghỉ, mưa bão ảnh hưởng tiến độ ra sao?

Thanh toán

- [ ] Chia thành mấy đợt thanh toán, gắn với mốc nghiệm thu nào?
- [ ] Có tạm ứng không, bao nhiêu, dùng cho việc gì?
- [ ] Có giữ lại một khoản đến hết thời hạn bảo hành không?

Bảo hành và sau bàn giao

- [ ] Bảo hành bao lâu, gồm những hạng mục nào (chống thấm, nứt, điện nước)?
- [ ] Khi có lỗi thì liên hệ ai, cam kết phản hồi trong bao lâu?
- [ ] Sau bàn giao, tôi nhận được những giấy tờ và bản vẽ nào?

Pháp lý và an toàn

- [ ] Anh chị có giấy tờ đăng ký kinh doanh không?
- [ ] Ai chịu trách nhiệm nếu có sự cố an toàn lao động hoặc ảnh hưởng nhà hàng xóm?

- [ ] xây nhà ở Hà Tĩnh có cần xin giấy phép.">Có hỗ trợ hồ sơ xin giấy phép xây dựng không? Xem thêm bài về giấy phép xây dựng.

Câu trả lời tốt là câu trả lời rõ ràng, cụ thể và dám ghi vào hợp đồng. Hãy cảnh giác khi nhà thầu né câu hỏi hoặc chỉ hứa miệng.